



İSPARTA SÜLEYMAN DEMİREL ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin “**Arsa Tahsisi**” başlıklı **55 inci** maddesi kapsamında tahsisi yapılacak parsellere ilişkin liste aşağıda yer almakta olup, tahsis başvuruları <https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas> adresinden 3 hafta süre ile **(02.12.2024 – 23.12.2024 tarihleri arasında)** alınacaktır.

Tahsisi yapılacak alanların talebi karşılanmadığı durumda **ihale** yöntemi kullanılacaktır.

Tahsis başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama **tip değerlendirme tablosuna** göre yapılacaktır.

MEYDİP de yer alan parsel birim **m²** bedeli ortalama bir bedel olup, tahsis sürecinde, OSB sayfasında yer alan parsel bazında birim fiyatlar esas alınacaktır.

- EK 1:** Ön Tahsis ve Tahsise Esas Metrekare Bedelleri
- EK 2:** Tahsis Yapılabilir Boş Parseller
- EK 3:** Tip Değerlendirme Tablosu
- EK 4:** OSB’ de Kurulamayacak Tesisler/Sektörler

Tahsis başvurularının yapılacağı MEYDİP sistemine ilişkin kılavuz dokümanlara aşağıdaki linkler üzerinden ulaşabilirsiniz.

<https://www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-on-tahsisi-yapilacak-alanlara-iliskin-duyuru>

<https://www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular/osblerde-arsa-tahsisi-yapilacak-parsellere-iliskin-duyuru>

EK 1: Ön Tahsis ve Tahsise Esas Metrekare Bedelleri:

- Ön tahsis bedelinin **Peşin Satışlarda 2.429,00 TL/m²** birim fiyattan,
- **Taksitli Satışlarda ise 2.602,50 TL/m²** birim fiyattan 1 (biri) peşin iki yılda 24 (yirmi dört) eşit taksitte tahsis edilmesi ya da,
- **2.776,00 TL/m²** birim fiyat ile %20’ inin peşin, kalan %80’lik kısmı ise ilk taksitin tahsis tarihinden 6 (altı) ay sonra başlamak kaydıyla 2 yılda 4 eşit taksitte tahsil yapılmaktadır.

NOT: Yukarıdaki fiyatlar yaklaşık fiyat olup, Merkez Bankası Döviz Kurlarına göre değişiklik göstermektedir.



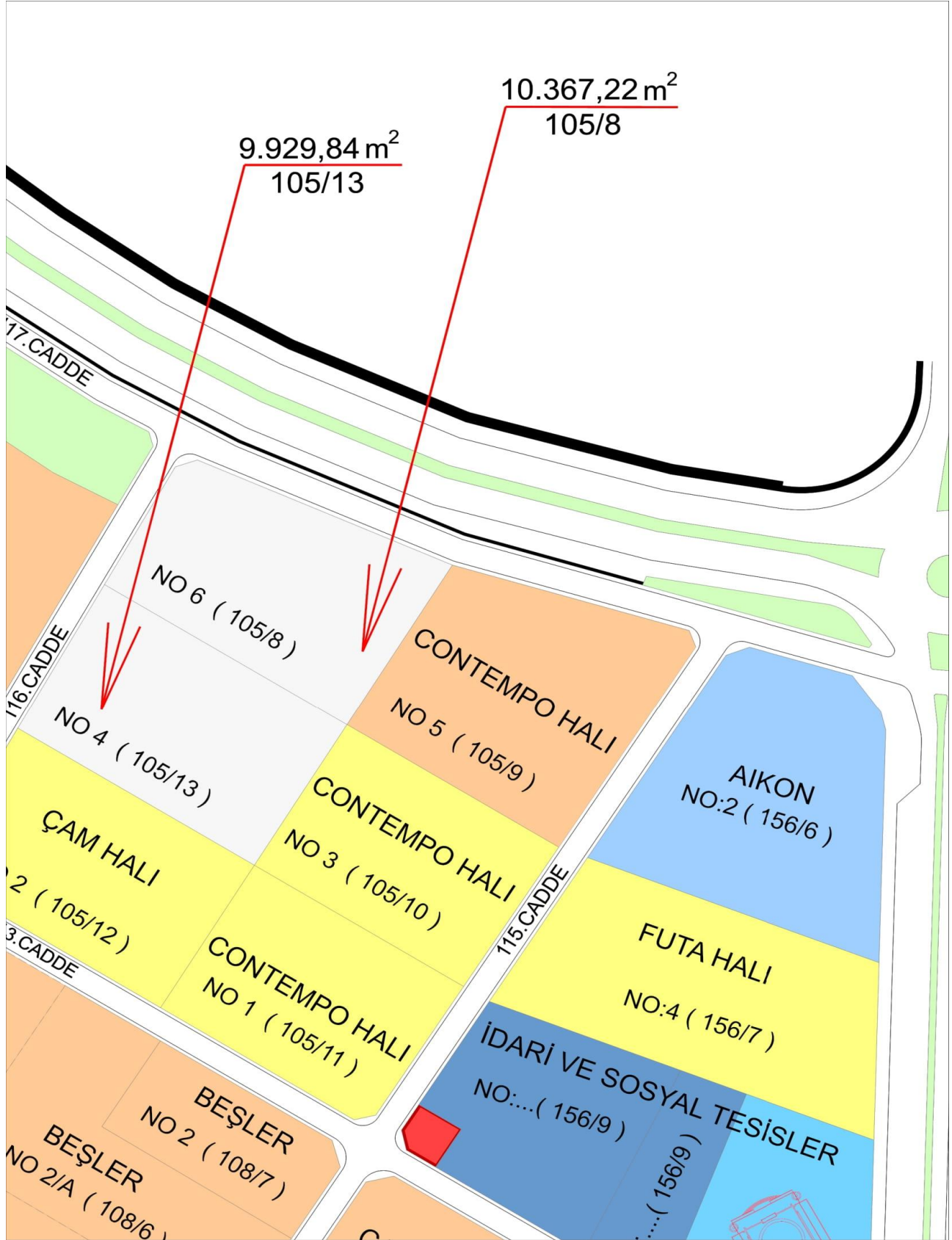
ISPARTA SÜLEYMAN DEMİREL ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

EK 2: Tahsis Yapılabilir Boş Parseller:

SIRA NO	OSB ADI	ADA/PARSEL	PARSEL ALANI (m ²)	PARSEL BİRİM METRE KARE ORTALAMA BEDELİ (TL/m ²)
1	Isparta Süleyman Demirel OSB	105/8	10.367,22	2,602.50
2	Isparta Süleyman Demirel OSB	105/13	9.929,84	2,602.50
3	Isparta Süleyman Demirel OSB	151/66	6.530,20	2,602.50
4	Isparta Süleyman Demirel OSB	157/4	16.882,99	2,602.50
5	Isparta Süleyman Demirel OSB	158/1	11.472,84	2,602.50
6	Isparta Süleyman Demirel OSB	158/2	5.563,83	2,602.50
7	Isparta Süleyman Demirel OSB	158/3	6.387,95	2,602.50
8	Isparta Süleyman Demirel OSB	158/4	13,440.86	2,602.50
9	Isparta Süleyman Demirel OSB	158/10	14.221,05	2,602.50



İSPARTA SÜLEYMAN DEMİREL ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ





İSPARTA SÜLEYMAN DEMİREL ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ





İSPARTA SÜLEYMAN DEMİREL ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

EK 3: Tip Değerlendirme Tablosu

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu			
Kriterler	Kriter Alt Başlıkları	Değerlendirme Şartı	Puantaj
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)	Teşvik Durumu	Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Minimum 30
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	
2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir)	1-Teknoloji	Yüksek/Orta-Yüksek	10
	2-Yatırım Tutarı	500.000.000 TL üzeri	5
	3-İstihdam	250 üzeri	5
	4-İhracat	250.000 USD üzeri	5
	5-Çevresel Risk	Düşük	5
	6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	5
	7-Su İhtiyacı	Düşük	5
	8-Proses Raporu	Var	5
3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.)			Maksimum 25
* Toplamda en fazla 100 puan verilebilir.			100



İSPARTA SÜLEYMAN DEMİREL ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

EK 4: OSB' de Kurulamayacak Tesisler/Sektörler

İSPARTA SÜLEYMAN DEMİREL OSB' DE KURULAMAYACAK TESİSLER:

- 1) Ham petrol rafinerileri,
 - 2) Kömür veya bitümlü şistin sıvılaştırıldığı ve gazlaştırıldığı tesisler ile asfalt plant tesisleri,
 - 3) Sıvılaştırılmış petrol gazı dolun ve depolama tesisleri,
 - 4) Çimento fabrikaları, beton santralleri, çimento klingeri üreten tesisler,
 - 5) Nükleer güç santralleri ile diğer nükleer reaktörler,
 - 6) Radyoaktif atıkların depolanması, bertarafı ve işlenerek ara/nihai ürüne dönüştürülmesi amacıyla projelendirilen tesisler ve benzeri radyoaktif atık tesisleri,
 - 7) Nükleer yakıtların üretilmesi veya zenginleştirilmesi ile ilgili tesisler,
 - 8) Endüstriyel nitelikli, sintine ve benzeri atık suların geri kazanım tesisleri,
 - 9) Parlayıcı/patlayıcı/yakıcı maddelerin üretildiği, depolandığı ve dolununun yapıldığı tesisler,
 - 10) Petrokimya kompleksleri ile madeni yağ üretim tesisleri ve madeni yağ depolama paketleme ve ayrıştırma tesisleri,
 - 11) Üretiminde kapalı proses, gaz veya sıvı yakıt ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler hariç; tuğla ve kiremit fabrikaları, kömür yıkama kireç, alçı ve zımpara tesisleri,
 - 12) Klor-alkali tesisleri, sülfürik asit, fosforik asit, hidroklorik asit, klor ve benzeri kimyasal maddeler üreten yerler, azot sanayi ve bu sanayi ile entegre gübre fabrikaları,
 - 13) Asbest, asbest içeren ürünlerin işlenmesi veya dönüştürülmesi yapılan tesisler,
 - 14) Ham deri işleme, padok ve sadece hayvan kesimi yapılan tesisler,
 - 15) Hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan tesisler ile yine hammadde alanları kapalı ve toz kaynaklarında filtre sistemlerini kullanan eleme paketleme tesisleri hariç; talk, barit, kalsit, antimuan ve benzeri madenlerin kırma ve öğütme tesisleri,
 - 16) Kullanılmış yağın yeniden rafine edilmesi ve/veya başka bir ürüne çevrilerek tekrar kullanımı, metal ve metal olmayan atık ve hurdaların yeniden değerlendirildiği geri dönüşüm tesisleri, her türlü atığın; (ahşap talaş, yonga, ahşap artığı, ahşaba dayalı ara üründen katı yakıt üretimi ve/veya pelet tesisleri ile nihai ürüne dönüştüren tesisler hariç) geri kazanımı, ayrıştırılması, yakılması, gazlaştırılması, kimyasal yolla arıtılması, nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler, Katı atık ayrıştırma, yıkama, kırma ve öğütme tesisleri ve her türlü atığın geri dönüşüm tesisleri ile nihai ve/veya ara depolanması ve/veya araziye gömülmesine ilişkin tesisler ile toksit, tıbbi ve tehlikeli atıkların yakılmak ve kimyasal yolla arıtılmak suretiyle bertaraf edilmesine yönelik tesisler,
 - 17) Sanayi parselleri ile hizmet destek alanlarında katılımcının kendi ihtiyacı için kurulanlar hariç olmak üzere, güneş ve rüzgâr enerjisine dayalı elektrik enerjisi üreten tesisler
 - 18) OSB kuruluş protokolünde, kurulamayacağı belirtilen tesisler, OSB'ye gelen tahsis talepleri değerlendirilirken Yönetim Kurulu; iş bu karar çerçevesinde kurulamayacak tesisler kapsamındaki talepleri, başkaca bir araştırma ve/veya değerlendirmeye gerek kalmaksızın reddeder.
- Bu madde kapsamında olmamakla birlikte, kurulacak tesisin altyapı ve atık su arıtma tesislerine etkisi, debi ve arıtma kapasitesine uygunluğu, herhangi bir olumsuzluk anında tetikleyici etkisi, insanların çalışma ve yaşam koşullarına etkisi ve planlama bütünlüğü gibi hususlar dikkate alınarak OSB' de kurulmasında sakınca olabileceği düşünülen tesisler için tahsis talebinde bulunulması halinde; Yönetim Kurulu, konu ile ilgili kurum ve kuruluşlardan alacağı görüş veya raporlar çerçevesinde kurulmasında sakınca olmadığı kanaatine ulaştığı tesisler için, yürürlükteki çevre mevzuatı hükümlerinin yerine getirilmesi ve diğer katılımcıların faaliyetlerini olumsuz etkilememesine yönelik olarak belirleyeceği tüm tedbirlerin alınması kaydıyla tahsise karar verebilir.